



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**

Kompleks Pejabat Plaza Temerloh,  
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh,  
Pahang Darul Makmur

**Email: [osc Temerloh@gmail.com](mailto:osc Temerloh@gmail.com)**

**Permohonan: <https://osc3plus.kpkt.gov.my>**



Kod 3.0 Plus Online : Permohonan Pelan Bangunan (PB)	<b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</b>	Pindaan Februari 2024
--	--	--------------------------

- \* Pilihan Pembayaran : E-payment (secara online)  Cek  Kaunter Pembayaran
- \* ID Projek : \_\_\_\_\_
- \* Nama Projek : \_\_\_\_\_
- \* Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_ \*Perunding(PSP) : \_\_\_\_\_
- \* Nama dan No. Tel Pegawai yang boleh dihubungi : \_\_\_\_\_

**Nota :**

1. Pihak PSP **WAJIB** melengkapkan Senarai Semak ini dan menandatangani pada ruangan Tandatangan & Cop PSP.
2. Pihak PSP **WAJIB** memuat naik senarai semak yang lengkap diisi di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online.
3. Pergerakan Fail & Ulasan boleh dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online melalui akaun PSP.
4. Setiap perkara bertanda ( \* ) adalah **DIWAJIBKAN** untuk dimuat naik.
5. Dokumen disediakan dalam format **PDF**.
6. Mengemukakan salinan transaksi **FPX** bagi bayaran secara *online*.
7. Pelan *hardcopy* yang dikemukakan **hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah** (mempunyai cop L.A.M.) dan **dilipat dalam saiz A4**, hendaklah berwarna digital dan PSP dipohon menyusun dan mengikat mengikut bilangan set.

Dikemukakan Oleh PSP	Untuk Kegunaan Pejabat	
Tandatangan & Cop PSP :	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap  Disemak Oleh :  _____ (Tandatangan & Cop)	Cop Terima OSC :
Tarikh : _____	Tarikh : _____	

BIL	KETERANGAN semakan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
1	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI *</b> - Surat Rasmi kepada Jabatan Pusat Setempat (OSC), MPT - Borang A yang lengkap (Jadual Kedua UKBS 1984 dengan pengesahan oleh Arkitek/Jurutera/Pelukis Pelan Berdaftar - Senarai Semak permohonan pelan bangunan	S_RASMI_BORANG_A_*.PDF	1
2	<b>PELAN BANGUNAN *</b> - Pelan Bangunan yang lengkap; 1 set pelan yang disahkan oleh jurutera / arkitek / pelukis pelan berdaftar termasuk 1 set Salinan yg diwarnakan mengikut warna yang ditetapkan dengan skala 1:100 dan dilipat kepada saiz A4. - Lukisan Perspektif ( <i>render</i> ) yang menunjukkan rekabentuk pagar dan kebuk sampah. Lukisan perspektif juga perlu ditunjuk dari 4 sudut ;pandangan hadapan, tepi, atas dan belakang. Lukisan Perspektif <i>hardcopy</i> perlu <i>lamine</i> - Cadangan rekabentuk bangunan yang terkini dan moden - Lain-lain pelan butiran sanitari, diagramatic dan lain-lain berkaitan	PELAN_BANGUNAN_*.PDF  PERSPEKTIF_*.PDF	1
3	<b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) *</b> - Surat rasmi kepada JBPM - Pelan Kelulusan JBPM (Pelan saiz A1 dilipat kepada saiz A4)	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF	3
4	<b>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA : *</b> - JPS Oleh Jurutera Awam - SKMM Oleh Jurutera Mekanikal / Elektrikal - IWK Oleh Jurutera Awam	SURAT_PERAKUAN_*.PDF	1
5	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH *</b> - Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang - Surat lanjut tempoh - Borang EXPA yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar, MPT ( <i>jika berkaitan</i> )	KELULUSAN_KM_*.PDF	1
6	<b>GERAN/ SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI *</b>	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	1
7	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT *</b>	DAFTAR_SYARIKAT.PDF	-
8	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK *</b>	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	-
9	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN *</b>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	-
10	<b>BORANG PENGIRAAN FI PELAN BANGUNAN *</b>	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	1
11	<b>GAMBAR TAPAK TERKINI *</b> - Foto Udara (Drone) dan pelan tapak ('super impose' di atas pelan tapak), gambar tapak yang terkini (saiz A4) * - Gambar mercu tanda berhampiran yang menggambarkan lokasi tapak cadangan (saiz A4, berwarna) *	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1
12	<b>PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH *</b> - Surat Kelulusan Pelan Infrastruktur (Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan)	PELAN_KT_*.PDF	1

**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH  
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

Borang

**PB**

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

**JADUAL PERTAMA**

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN PAHANG 1996

Cadangan : \_\_\_\_\_

Nama Pemohon : \_\_\_\_\_

Jenis Bangunan : \_\_\_\_\_ Bilangan Unit : \_\_\_\_\_

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

<b>B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN</b>					
<b>BIL</b>	<b>ALAT KEBERSIHAN</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>	
1.	Water closet, shower		RM 5.00		
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain		RM 2.00		
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan		RM 25.00		
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (MP)</b>	<b>KADAR (1/100 MP)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)</b>					

<b>Dikira Oleh</b>	<b>Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):</b>
Tarikh:	Tarikh:



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**  
**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-290 1458**  
**Faks : 09-290 1795**

**Borang A**  
**PB**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**      **BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT**

**JADUAL KEDUA**  
**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN PAHANG 1996**  
**BORANG A**  
**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
 MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH  
 Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu  
 .....  
 .....  
 .....

atas \*Lot/lot-lot ..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....  
 adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *\*Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh  
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada .....  
bagi permohonan .....  
Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....  
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian  
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi  
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area ;*
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure;*
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan*

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalanan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan B kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) pada 15 Mei 2014.

SURAT PERAKUAN ORANG YANG ENGEMUKAKAN KEPADA  
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

T h

Kepada

Masukkan alamat

..... penuh JPS yang

Tuan /Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perinci di dalam pefan - pelan bangunan yang di emuk an kepada ..... di MPM PBT IC berbilang .....

Bagi permohonan ..... J .....

..... Taj Permohonan Pemajuan .....

Di atas Lot / lot - lot ..... r nukim .....  
adalah menurut Garis Pa an *Stormwater Mansgemen Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management - Review C* st (Annex B) dan saya bersetuju un menerima tanggungjawab penuh d..v,An se mya.

Orang Yang gemu akan

Nama :.....

Alamat

No. Pendaftaran Profesional : .....

Not.a : Sesalinan borang yang telah di ngkapkan hendaklah di emu akan bersama-sama Borang Adan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984