



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

Kompleks Pejabat Plaza Temerloh,
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur

Email: osctemerloh@gmail.com

Permohonan: <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



| | | |
|---|---|--------------------------|
| Kod 3.0 Plus Online : Permohonan Pelan Kerja Tanah (KT) | SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH | Pindaan Februari 2024 |
|---|---|--------------------------|

- * Pilihan Pembayaran : E-payment (secara online) Cek Kaunter Pembayaran
- * ID Projek : _____
- * Nama Projek : _____

- * Pemaju / Pemilik : _____ * Perunding (PSP) : _____
- * Nama dan No. Tel Pegawai yang boleh dihubungi: _____

Nota :

1. Pihak PSP **WAJIB** melengkapkan Senarai Semak ini dan menandatangani pada ruangan Tandatangan & Cop PSP.
2. Pihak PSP **WAJIB** memuat naik senarai semak ini yang lengkap diisi di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online.
3. Pergerakkan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online melalui akaun PSP.
4. Setiap perkara bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** untuk dimuat naik
5. Dokumen disediakan dalam format **PDF**
6. Mengemukakan salinan transaksi **FPX** bagi bayaran secara online.
7. Pelan *hardcopy* yang dikemukakan **hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah** (mempunyai cop B.E.M) **dilipat kepada saiz A4**, hendaklah berwarna digital; dan PSP dipohon menyusun dan mengikat mengikut bilangan set.

| Dikemukakan Oleh PSP | Untuk Kegunaan Pejabat | |
|-------------------------|--|------------------|
| Tandatangan & Cop PSP : | <input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap Disemak Oleh : _____ (Tandatangan & Cop) | Cop Terima OSC : |
| Tarikh : _____ | Tarikh : _____ | |

| BIL | KETERANGAN semakan oleh PSP | STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik | KUANTITI SALINAN HARDCOPY |
|--|--|--|---------------------------------|
| 1 | SURAT PERMOHONAN RASMI * - Surat Rasmi kepada Jabatan Pusat Setempat (OSC), MPT - Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah. | S_RASMI_BRG_A*.PDF | 1 |
| 2 | BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH * - Borang A yang telah diisi lengkap beserta ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah. | BORANG_KT.PDF | 1 |
| 3 | KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH * - Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang - Surat Lanjutan Kebenaran Merancang sekiranya telah tamat tempoh | KELULUSAN_KM.PDF | 1 |
| 4 | PELAN KERJA TANAH * - Pelan Kerja Tanah hardcopy bersaiz A1, berwarna yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (Jika berkaitan) berserta kelulusan terlibat - Pelan Butiran bagi perangkap mendapan (<i>slip trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan keluar masuk (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT - Salinan <i>softcopy</i> hendaklah ditandatangani oleh pemohon / pemilik tanah & PSP bertauliah sebelum dimuatnaik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online | PELAN_KT_*.PDF | 1 |
| 5 | RESIT BAYARAN FI KERJA TANAH * - Borang Perkiraan Pelan Kerja Tanah - Lampiran Butiran Perkiraan Kerja Tanah | KIRAAN_RESIT_FI.PDF | 1 |
| 6 | RESIT CUKAI TAKSIRAN* | RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF | 1 |
| 7 | GAMBAR TAPAK TERKINI* - Foto Udara (Drone) dan pelan tapak (<i>super impose</i> di atas pelan tapak), gambar tapak yang terkini * - Gambar mercu tanda berhampiran yang menggambarkan lokasi tapak cadangan (saiz A4, berwarna) * | GAMBAR_TAPAK_*.PDF | 1 |
| 8 | LAPORAN KESTABILAN CERUN/GEOTEKNIKAL - Bagi Kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III & IV (<i>Jika Berkaitan</i>) | LAPORAN_CERUN*.PDF | - |
| 9 | LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA) - Salinan Kelulusan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA). (<i>Jika Berkaitan</i>) | LAPORAN_EIA.PDF | - |
| 10 | PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH (<i>Jika Berkaitan</i>) | PERAKUAN_AS_BUILT.PDF | - |
| JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) | | | |
| 11 | PELAN PERPARITAN SEMENTARA - Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa Kerja Tanah | JPS_PELAN_PARIT_*.PDF | 1 |
| 12 | LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP) | JPS_LAPORAN_ESCP.PDF | - |
| 13 | BORANG ANNEX C* | JPS_ANNEX_C_*.PDF | - |

| JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG) | | | |
|---|---|---------------------------|---|
| 14 | LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION) * - Bagi kawasan yang melibatkan perbezaan aras tanah yang melebihi 1 meter dan ke atas | JMG_LAPORAN_TANAH_*.PDF | - |
| 15 | LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL (jika berkaitan) - Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Peletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan | JMG_LAPORAN_PELETUPAN.PDF | - |
| JABATAN KERJA RAYA (JKR) | | | |
| 16 | BORANG ATJ 03/85 pindaan 06/2008 * | JKR_BORANG_ATJ.PDF | - |
| DOKUMEN LAIN-LAIN | | | |
| 17 | PELAN UKUR DAN PELAN KONTUR * - Bagi Kawasan Pembangunan Termasuk Kawasan Sekitar Sedia Ada Yang Disahkan Oleh Juruukur Bertauliah. | LAIN_LAIN_*.PDF | 1 |
| 18 | PELAN-PELAN BUTIRAN BAGI PEMBINAAN TEMBOK PENAHAN (RETAINING WALL) - Bagi kawasan yang melibatkan perbezaan aras tanah yang melebihi 1 meter dan ke atas bergantung kepada Laporan Penyiasatan Tanah (Soil Investigation) | LAIN_LAIN.PDF | 1 |
| 19 | SURAT KEBENARAN PEMILIK TANAH BERJIRAN * - Bagi cerun dan aliran akhir yang memasuki lot bersebelahan | LAIN_LAIN_*.PDF | 1 |
| 20 | CERTIFIED PLAN (CP) DARI JABATAN UKUR NEGERI - Bagi buangan aliran akhir yang melibatkan Tanah Kerajaan (Jika Berkaitan) | LAIN_LAIN.PDF | 1 |



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

Borang
Kiraan Resit Fi
(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

JABATAN KEJURUTERAAN, MPT

JADUAL PERTAMA

| A | PELAN KERJA TANAH AM (UUKKT MPT 1998) (KERJA PEMBERSIHAN TAPAK) | | KADAR | | JUMLAH (RM) |
|----------------|--|---|---|---|---|
| | PERKIRAAN | | | Setiap 0.5 Hektar | |
| | | Bayaran Minima | | 50.00 | |
| | | = _____ Hektar x RM 50.00 = RM _____ | | | |
| B | PELAN KERJA TANAH ASAS / TAPAK BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR (UUKKT MPT 1998) | | KADAR (1 Hektar = 10,000m ²) | | JUMLAH (RM) |
| | PERKIRAAN | | | Setiap 1 m ³ | |
| | | Bayaran Minima | | 50.00 | |
| | | Area (m ²) x depth (m) x RM 0.13/ m ³ = _____ x _____ RM 0.13/ m ³ = RM _____ | | | |
| C | TEMBOK PENAHAN (UUKKT MPT 1998) | | KADAR | | JUMLAH (RM) |
| | PERKIRAAN | | | RM 3.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya (diukur luas permukaan 'elevation') | |
| | | _____ m ² x 1/9 x RM3.00 | | | |
| D | LAWATAN TAPAK (UUKKT MPT 1998) | | KADAR | | JUMLAH (RM) |
| | PERKIRAAN | | RM 30.00 setiap lawatan tapak (3 lawatan) | | RM 90.00 |
| JUMLAH BAYARAN | AMAUN (A) (RM) | AMAUN (B) (RM) | AMAUN (C) (RM) | AMAUN (D) (RM) | JUMLAH (A) + (B) + (C) + (D) (RM) |
| | | | | 90.00 | |



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel : 09-290 1458
Faks : 09-290 1795

Borang A
KT
 (Kerja Tanah)

| | |
|--|----------------------------------|
| BORANG MENGEMUKAKAN PELAN KERJA TANAH | JABATAN KEJURUTERAAN, MPT |
|--|----------------------------------|

JADUAL KETIGA

Yang Dipertua,
 Majlis Perbandaran Temerloh,
 Kompleks Pejabat Plaza Temerloh,
 Jalan Ahmad Shah,
 28000 Temerloh, Pahang.

Saya / Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut :

.....

Bagi pihak (Nama pemunya / pemaju)

.....

Lukiskan No

.....

kiraan-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan bersama-sama ini dalam dua salinan.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk reka bentuk-reka bentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Temerloh,
Kompleks Pejabat Plaza Temerloh,
Jalan Ahmad Shah,
28000 Temerloh, Pahang.

Saya/Kami, pemunya/pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Alamat.....

.....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan -pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini berjanji seperti berikut :

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja tanah (Majlis Perbandaran Temerloh) 2000.
3. Pegawai-pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan lain-lain akibat daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Alamat :.....

.....

.....

Tarikh :.....