



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**  
Kompleks Pejabat Plaza Temerloh,  
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh,  
Pahang Darul Makmur  
**Email: [osctemerloh@gmail.com](mailto:osctemerloh@gmail.com)**  
**Permohonan: <https://osc3plus.kpkt.gov.my>**



Kod 3.0 Plus Online : Permohonan Permit Sementara (PS)	<b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (ASRAMA PEKERJA)</b>	Pindaan Februari 2024
--	---	--------------------------

- \* Pilihan Pembayaran : E-payment (secara online)  Cek  Kaunter Pembayaran
- \* ID Projek : \_\_\_\_\_
- \* Nama Projek : \_\_\_\_\_
- \* Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_ \* Perunding (PSP) : \_\_\_\_\_
- \* Nama dan No. Tel Pegawai yang boleh dihubungi : \_\_\_\_\_

**Nota :**

1. Pihak PSP **WAJIB** melengkapkan Senarai Semak ini dan menandatangani pada ruangan Tandatangan & Cop PSP.
2. Pihak PSP **WAJIB** memuat naik senarai semak yang lengkap diisi di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online.
3. Pergerakan Fail & Ulasan boleh dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online melalui akaun PSP.
4. Setiap perkara bertanda (\*) adalah **DIWAJIBKAN** untuk dimuat naik
5. Dokumen disediakan dalam format **PDF**
6. Mengemukakan salinan transaksi **FPX** bagi bayaran secara *online*.
7. Pelan *hardcopy* yang dikemukakan **hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah dilipat dalam saiz A4**, hendaklah berwarna digital dan PSP dipohon menyusun dan mengikat mengikut bilangan set.

Dikemukakan Oleh PSP	Untuk Kegunaan Pejabat	
Tandatangan & Cop PSP :	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap  Disemak Oleh :  _____ (Tandatangan & Cop)	Cop Terima OSC :
Tarikh : _____	Tarikh : _____	

<b>BIL</b>	<b>KETERANGAN</b> semakan oleh PSP	<b>STANDARD NAMA FAIL</b> yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	<b>Kuantiti</b> <b>Salinan</b> <b>Hardcopy</b>
1	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI *</b> - Surat permohonan rasmi kepada Jabatan Pusat Setempat (OSC), MPT.	SURAT_RASMI_*.PDF	1
2	<b>BORANG PERMIT SEMENTARA *</b> - Borang Senarai Semak Permohonan Permit Sementara (Rumah Pekerja) yang lengkap diisi	BORANG_PS_*.PDF	1
3	<b>RESIT BAYARAN FI *</b>	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	1
4	<b>GERAN / SURAT HAKMILIK / CARIAN RASMI</b>	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	1
5	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN *</b> - Surat Pengesahan dikeluarkan oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta (JPPH), MPT atau Cukai Pintu terkini	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN_*.PDF	1
6	<b>RESIT CUKAI TANAH TERKINI</b>	RESIT_CUKAI_TANAH	1
7	<b>SALINAN BORANG F *</b> (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_*.PDF	1
8	<b>PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN SAIZ A1 *</b> - Pelan Bangunan Sementara yang lengkap - Pelan Tapak Cadangan - Pelan Perincian Rumah Pekerja - Pelan Lokasi Keseluruhan	PELAN_PERINCIAN_*.PDF	1
9	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA *</b> - Gambar Tapak - Gambar Bangunan	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1
<b>DOKUMEN LAIN-LAIN</b>			
10	<b>SURAT KELULUSAN BOMBA</b> (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_*.PDF	1
11	<b>SALINAN PERJANJIAN SEWAAN TANAH / BANGUNAN</b> (Jika Berkaitan)		1
12	<b>SURAT KELULUSAN KMTT ASRAMA PEKERJA *</b>		1
13	<b>SURAT KELULUSAN UBAHSUAI / PINDAAN BANGUNAN *</b> (Jika Berkaitan)		1

**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH  
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

Borang

**PB**

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES BANGUNAN SEMENTARA

JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

**JADUAL PERTAMA****UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nama Pemohon : \_\_\_\_\_

Jenis Bangunan : \_\_\_\_\_ Bilangan Unit : \_\_\_\_\_

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

<b>B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN</b>					
<b>BIL</b>	<b>ALAT KEBERSIHAN</b>		<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Water closet, shower			RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain			RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan			RM 25.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (MP)</b>	<b>KADAR (1/100 MP)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)</b>					

<b>Dikira Oleh</b>	<b>Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):</b>
Tarikh:	Tarikh:



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**  
**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-290 1458**  
**Faks : 09-290 1795**

Borang A

**PB**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT**

**JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**  
**BORANG A**  
**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
 MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH  
 Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh  
 Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....  
 .....

atas \*Lot/lot-lot ..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju  
 terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....