



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**  
Kompleks Pejabat Plaza Temerloh,  
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh,  
Pahang Darul Makmur  
**Email: [osctemerloh@gmail.com](mailto:osctemerloh@gmail.com)**  
**Permohonan: <https://osc3plus.kpkt.gov.my>**



<b>Kod 3.0 Plus Online: Permohonan Kebenaran Merancang (Menara atau Struktur Komunikasi)</b>	<b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (KMTT) MENARA TELEKOMUNIKASI</b>	<b>Pindaan Februari 2024</b>
--	--	----------------------------------

**\*Pilihan Pembayaran** : E-payment (secara online)  Cek  Kaunter Pembayaran

**\*ID Projek** : \_\_\_\_\_

**\*Nama Projek** : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**\*Pemaju / Pemilik** : \_\_\_\_\_ **\*Perunding (PSP)** : \_\_\_\_\_

**\*Nama dan No. Tel Pegawai yang boleh dihubungi** : \_\_\_\_\_

**Nota :**

1. Pihak PSP **WAJIB** melengkapkan Senarai Semak ini dan menandatangani pada ruangan Tandatangan & Cop PSP.
2. Pihak PSP **WAJIB** memuatnaik senarai semak yang lengkap diisi di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online.
3. Pergerakan Fail & Ulasan boleh dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online melalui akaun PSP.
4. Setiap perkara bertanda ( \* ) adalah **DIWAJIBKAN** untuk dimuat naik.
5. Dokumen disediakan dalam format **PDF**
6. Mengemukakan salinan transaksi **FPX** bagi bayaran secara *online*
7. Pelan *hardcopy* yang dikemukakan **hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah** (mempunyai cop L.P.B.M.), **dilipat dalam saiz A4**, hendaklah berwarna digital dan PSP dipohon untuk menyusun mengikut bilangan set.

Dikemukakan Oleh PSP	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)	
Tandatangan & Cop PSP :	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Cop Terima OSC :
	_____ Tandatangan & Cop	
Tarikh : _____	Tarikh : _____	

<b>BIL</b>	<b>KETERANGAN</b> Semakan oleh PSP	<b>STANDARD NAMA FAIL</b> yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	<b>KUANTITI SALINAN HARDCOPY</b>
<b>JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MPT</b>			
1	<b>SENARAI SEMAK KMTT MENARA TELEKOMUNIKASI*</b>	SENARAI_SEMAK_*.PDF	1
2	<b>BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI *</b> - Surat Rasmi kepada Jabatan Pusat Setempat (OSC), MPT	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	1
3	<b>PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG *</b> - Pelan susunatur <i>hardcopy</i> bersaiz A1 dan A4, berwarna, dilipat dan dicop kelulusan mengikut spesifikasi Majlis Perbandaran Temerloh - Salinan <i>softcopy</i> hendaklah ditandatangani oleh pemohon / pemilik tanah & PSP bertauliah sebelum dimuatnaik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	2
4	<b>RESIT BAYARAN FI KMTT *</b>	RESIT_BAYARAN_FI_*.PDF	1
5	<b>GERAN / SURAT HAKMILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH *</b>	HAKMILIK_TANAH_CARIAN_RASMI_*.PDF	1
6	<b>PERAKUAN KEBENARAN LALUAN *</b> - Sekiranya cadangan akses laluan bukan di bawah hakmilik pemohon	PERAKUAN_KEBENARAN_LALUAN_*.PDF	1
7	<b>SURAT PERSETUJUAN DARIPADA PEMILIK LOT-LOT BERJIRAN *</b> (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_*.PDF	1
8	<b>PELAN UKUR TANAH / PELAN KONTUR DAN PERINCIAN *</b> - Pelan <i>hardcopy</i> bersaiz A1, berwarna dan dilipat dalam saiz A4 - Salinan <i>softcopy</i> hendaklah ditandatangani oleh pemohon / pemilik tanah & PSP bertauliah sebelum dimuatnaik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online	PELAN_UKUR_TANAH_KONTUR_*.PDF	1
9	<b>LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) *</b>	LAPORAN_CADANGAN_PEMAJUAN_*.PDF	1
10	<b>SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN TERKINI *</b>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN_*.PDF	1
11	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT *</b>	DOKUMEN_DAFTAR_TUBUH_*.PDF	1
12	<b>PERJANJIAN SEWAAN ATAU PAJAKAN *</b> (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_*.PDF	1
13	<b>GAMBAR TAPAK *</b> - Gambar tapak yang terkini (saiz A4, berwarna) * - Gambar mercu tanda berhampiran yang menggambarkan lokasi tapak cadangan (saiz A4, berwarna) *	LAIN_LAIN_*.PDF	1
14	<b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b> - Surat Sokongan dari SKMM * - Surat Sokongan dari CAAM * - Surat Sokongan dari TNB *	LAIN_LAIN_*.PDF	1

<b>PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PTD)</b>			
15	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH TERKINI *</b>	RESIT_BAYARAN_CUKAI_TANAH_TERKINI.PDF	-
16	<b>LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA / PERMIT KHAS / PERMIT PENGGUNAAN YANG MASIH SAH</b> <i>(Jika Berkaitan)</i>	LESEN_PENDUDUKAN_SEMENTARA_PERMIT_KHAS.PDF	-
<b>PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)</b>			
17	<b>DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN *</b> <i>(Jika Berkaitan)</i>	DOKUMEN_KIRAAN_CAJ.PDF	-



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**  
**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-290 1458**  
**Faks : 09-290 1795**

Borang A

**KM**

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MPT**

**JADUAL I**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN ( AM ) 1998**  
**BORANG A**  
**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**  
**[ Kaedah 2( 1 ) ] Mengikut**  
**Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Yang Dipertua  
MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami .....  
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat .....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- (a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) Untuk \* mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini \* suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- (d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (f) Untuk menjalankan \*tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan (kerja tanah untuk pertanian)
- (h) Pindaan kebenaran merancang

Penggunaan tanah yang sediada .....

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh sub kaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia ..... ) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh : .....

.....  
( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney

NOTA : \* Potong mana yang tidak berkenaan

## PERIHAL TANAH

Pengarah Negeri / Majlis Daerah .....

No. \* Geran / No. Pajak / No. Hakmilik Sementara : .....

Alamat : .....

.....

No. Lot : .....

Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran / suratan hakmilik : .....

.....

Mukim : ..... Daerah : .....

Negeri : .....

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

---

## PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya / Kami .....  
(*Nama tuan punya tanah*)

Beralamat .....

.....

KP No ..... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : .....

.....  
( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney )

Nama :  
No. Kad Pengenalan :  
No. PA (jika berkaitan):  
No. Tel. :  
No. Faks :

NOTA : \* Potong mana yang tidak berkenaan  
: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

## JADUAL II

### NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

2. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

3. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

4. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

(Jika melebihi 4 orang, lampirkan maklumat pemunya-pemunya tanah berjiran yang selebihnya di dalam lampiran)



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**

**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-290 1458**

**Faks : 09-290 1795**

**KM**

**KADAR FI KEBENARAN MERANCANG**

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MPT**

### **JADUAL III**

**KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 200  
WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG JIL. 62 NO. 1**

<b>BAYARAN FI PERMOHONAN :</b>	
<b>PERUBAHAN MATAN TANAH</b>	<b>RM200.00/Permohonan</b>
<b>MENARA TELEKOMUNIKASI</b>	<b>RM500.00/Permohonan</b>
<b>JUMLAH BAYARAN</b>	<b>RM700.00/Permohonan</b>

<b>DIKEMUKAKAN OLEH :</b>	<b>DITERIMA OLEH :</b>
<p>_____</p> <p>(Tandatangan &amp; Cop)</p> <p>Tarikh :</p>	<p>_____</p> <p>(Tandatangan &amp; Cop)</p> <p>Tarikh :</p>