



<b>PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SEMENTARA</b>	<b>BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN</b>
--	----------------------------------

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Tarikh:

**Yang Dipertua,  
 Majlis Perbandaran Temerloh.**

Tuan/Puan,

Dengan segala hormatnya saya ingin memohon kelulusan pelan-pelan di atas bagi lot.....  
 .....Mukim.....

2. Bersama-sama dengan ini dikemukakan maklumat-maklumat yang diperlukan untuk pertimbangan pihak tuan:

	DOKUMEN DIPERLUKAN	SEMAKAN
a)	Satu (1) set borang MPT KB/02 yang lengkap	
b)	Tiga (3) salinan surat hak milik tanah atau carian rasmi diakui sah	
c)	Tiga (3) salinan resit bayaran cukai taksiran yang terbaru	
d)	Sepuluh (10 ) set pelan bangunan Sementara No..... (di;ipat ke saiz A-4 (satu (1) kertas linen )	
e)	Bayaran proses pelan sebanyak RM..... (Wang Tunai/Cek/M.P/P.O/Bank Draf dan Lain-lain.No.....)	
f)	Dua (2)salinan pelan yang difotostat ke saiz A-4	
g)	Dua (2)salinan Perjanjian sewa (Tenancy Agreement ) yang disahkan	
h)	Dua salinan surat kebenaran dari tuan tanah yang disahkan.	

Sekian dimaklumkan, terima kasih.

.....  
 Tandatangan & Cop Perunding / Arkitek/ Pelukis Pelan

- Majlis Perbandaran Temerloh akan menolak permohonan yang tidak lengkap.



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH  
 28000 TEEMERLOH,  
 PAHANG DARUL MAKMUR  
 Tel: 09-2901777, 2901477 Hot Line: 09-2967001 Fax:09-2901664  
 Laman Web: [www.phg.gov.my/MPTemerloh](http://www.phg.gov.my/MPTemerloh)

**MPT / KB 03 (ii)**

<b>PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/STRUKTUR</b>	<b>BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN</b>
---	----------------------------------

(Bagi Endorsemen Atas Pelan-Pelan Untuk Dikemukakan Untu Diluluskan)  
 (Undang-Undang Kecil 3 (I) (C) Dan 16 (2))

**Yang Dipertua,  
 Majlis Perbandaran Temerloh,  
 28000, Temerloh.**

Tuan/Puan,

Saya memperakukan bahawa princiian - perinciian dalam pelan iaitu

.....

Di atas \*Lot/lot-lot .....Seksyen.....

Jalan.....Mukim.....

Untuk.....

.....

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam UKBS 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
 Orang Yang Mengemukakan

Nama :.....

Alamat :.....

No. Pendaftaran:.....

Kelas :.....

Potong mana yang tidak berkenaan

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN****MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH****UNDANG-UNDANG KECIL BAYARAN PELAN UUKBS 1984**

Ruj. Kami : ..... No. Lot : .....

Nama : .....

Pemohon : ..... Jalan : .....

Alamat : .....

..... Mukim: .....

.....

Cadangan : ..... No. Syit: .....

PELAN BANGUNAN BARU	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (M.P)	KADAR (1/9M2)	JUMLAH (RM)
UUKBS 1984 Jadual 1.9	Bawah			RM 7 (min RM 70 )	
	Pertama			RM 6 (min RM 60 )	
	Kedua			RM 5 (min RM 50 )	
	Ketiga			RM 4 (min RM 40 )	
	Keempat atau			RM 3 (min RM 30 )	
	Tingkat atasnya atau bawah tanah				
<b>JUMLAH KECIL</b>					
Nota:- Perkiraan bagi satu rangkaian atau dengan deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama dan bahan yang dikemukakan pada masa yang sama.					

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh			
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%			
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%			
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%			
Bangunan ke-26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>				

MDT1984 Jadual 1-5	<b>PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR</b>	RM 10.00
<b>JUMLAH KECIL</b>		

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (M.P)	KADAR (1/100 M.P)	JUMLAH (RM)
UUKBS 1984 Jumlah 1-7,8	Dermaga, Jambatan atau bangunan khas lain			RM 25	
	Tembok penahan			RM 3	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

PELAN KEBERSIHAN	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
UUK (MDT)1984 Jadual II	i) Water Closet		RM 5	
	ii) Shower			
	iii) Sink		RM 2	
	iv) Basin			
	v) Water Through			
	vi) Lain-lain			
	I (i) (a) (b) (c), (ii), (iii) (a) (b) (c)	<b>JUMLAH KECIL</b>		
	Bayaran minimum Tanpa mengira alat kebersihan		RM 25	

Nota:

Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama reka/pemasangan alat kebersihan

BANGUNAN	BAYARAN	BILANGAN UNIT	KADAR UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh			
Bangunan Ke - 2 Hingga Ke - 5	90 %			
Bangunan Ke - 6 Dan Tiap-Tiap Bangunan Tambah	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>				
<b>JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN</b>				

JUMLAH BAYARAN :.....

LAIN-LAIN BAYARAN :.....

POTONGAN :.....

JUMLAH KENA BAYAR :.....

Disediakan Oleh :

Disahkan Oleh :

.....

.....

Tarikh:.....

Tarikh:.....