

SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

JENIS PELAN YANG DIKEMUKAKAN:

PELAN BANGUNAN BARU

PELAN PINDAAN

JENIS KATEGORI:

 A

SKIM PERUMAHAN, KOMERSIAL, PERKILANGAN,
INSTITUSI DAN SEBAGAINYA

 B

RUMAH SESEBUAH

2. Bersama-sama ini dikemukakan maklumat-maklumat yang diperlukan untuk pertimbangan oleh pihak tuan.

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN PERUNDING		
		KATEGORI		SEMAKAN
		A	B	
BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT				
1.	Surat Arkitek / Jurutera Perunding			
2.	Borang A yang lengkap (MPT JP 02)			
3.	Lima (5) set pelan Bangunan yang lengkap diwarnakan (Bercetak) berzaiz A1/A0 (Tambahan Dua (2) set Pelan bagi Kategori B)			
4.	Empat (4) set pelan diwarnakan penuh (Bercetak) yang menunjukkan lukisan terperinci perkara berikut:- - Kertas Diagramatik Sanitari - Pelan & Keratan 'Manhole' Gully Trap' dan 'Floor Trap' - Keratan Pemasangan basin - Pelan & Keratan Kebuk Sampah		Dua set sahaja bagi rumah sebuah	
5.	Dua (2) salinan pelan & surat kelulusan pelan susunatur/pecah sempadan yang telah diluluskan			
6.	1 (satu) salinan pelan dan kiraan struktur yang diperakui oleh Jurutera berdaftar			
7.	Dua (2) salinan form 49 jika pemilik / pemaju adalah syarikat berdaftar			
8.	1 (Satu) salinan surat kelulusan Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan & Perparitan (Jika ada)			
9.	Dua (2) salinan pelan yang difotostat ke saiz A4			
10.	Satu (1) salinan perspektif cadangan pembangunan beserta Kod warna (A4 dan 'laminated')			
11.	Bayaran proses pelan sebanyak RM.....			
12.	Dua (2) salinan surat hak milik atau carian rasmi yang terkini yang diakui sah			
13.	Dua (2) salinan resit bayaran cukai taksiran yang terkini			
14.	Dua (2) salinan dokumen perjanjian/kebenaran bersumpah disahkan (Jika berkaitan)			
15.	Dua (2) salinan Softcopy pelan dalam bentuk .dwg./dxf/.pdf			
16.	Borang surat perakuan ke IWK yang ditandatangani oleh Jurutera yang berdaftar			
17.	Borang surat perakuan ke SKMM yang ditandatangani oleh Jurutera Mekanikal/Elektrik yang berdaftar			
18.	Borang surat perakuan ke JPS yang ditandatangani oleh Jurutera yang berdaftar			
JABATAN KEJURUTERAAN, MPT.				
1.	1 (satu) salinan Pelan Bangunan			
2.	1(satu) salinan Pelan Saliran awalan (Jika ada)			
3.	1(satu) salinan laporan kerja lalulintas (Jika ada)			
4.	1(satu) salinan surat kelulusan Pelan Jalan & Perparitan (Jika dikemukakan sekali)			
5.	1(satu) salinan surat kelulusan Pelan Kerja tanah (Jika dikemukakan sekali)			
BOMBA DAN PENYELAMAT				
1.	Surat permohonan rasmi			
2.	2 (Dua) Set Pelan Bangunan - Yang berskala 1:100 atau 1:200 - Diperakui oleh Tanggung Jawab, Tandatangan dan Cop Rasmi berkelayakkan - Mencatit kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan di muka hadapan setiap perenggan pelan			

Nota: Semua helaian pelan hendaklah ditandatangani dan diperakukan mengikut Undang-undang kecil Bangunan Seragam UKBS 1984

Sekian dimaklumkan, terima kasih.



Tidak Perlu

.....
Tandatangan & Cop Perunding / Arkitek

- Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diterima untuk diproses.

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN	MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
----------------------------------	------------------------------------

UNDANG-UNDANG KECIL BAYARAN PELAN UUKBS 1984

Ruj. Kami : No. Lot :

Nama :

Pemohon : Jalan :

Alamat :

 Mukim:

Cadangan : No. Syit:

PELAN BANGUNAN BARU	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (M.P)	KADAR (1/9M2)	JUMLAH (RM)
UUKBS 1984 Jadual 1.9	Bawah			RM 7 (min RM 70)	
	Pertama			RM 6 (min RM 60)	
	Kedua			RM 5 (min RM 50)	
	Ketiga			RM 4 (min RM 40)	
	Keempat atau			RM 3 (min RM 30)	
	Tingkat atasnya atau bawah tanah				
JUMLAH KECIL					
Nota:- Perkiraan bagi satu rangkaian atau dengan deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama dan bahan yang dikemukakan pada masa yang sama.					

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh			
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%			
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%			
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%			
Bangunan ke-26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL				

MDT1984 Jadual 1-5	PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR	RM 10.00
JUMLAH KECIL		

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (M.P)	KADAR (1/100 M.P)	JUMLAH (RM)
UUKBS 1984 Jumlah 1-7,8	Dermaga, Jambatan atau bangunan khas lain			RM 25	
	Tembok penahan			RM 3	
JUMLAH KECIL					

PELAN KEBERSIHAN	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
UUK (MDT)1984 Jadual II	i) Water Closet		RM 5	
	ii) Shower			
	iii) Sink		RM 2	
	iv) Basin			
	v) Water Through			
	vi) Lain-lain			
	I (i) (a) (b) (c), (ii), (iii) (a) (b) (c)	JUMLAH KECIL		
	Bayaran minimum Tanpa mengira alat kebersihan		RM 25	

Nota:

Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama reka/pemasangan alat kebersihan

BANGUNAN	BAYARAN	BILANGAN UNIT	KADAR UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh			
Bangunan Ke - 2 Hingga Ke - 5	90 %			
Bangunan Ke - 6 Dan Tiap-Tiap Bangunan Tambah	85%			
JUMLAH KECIL				
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN				

JUMLAH BAYARAN :

LAIN-LAIN BAYARAN :

POTONGAN :

JUMLAH KENA BAYAR :

Disediakan Oleh :

Disahkan Oleh :

.....

.....

Tarikh:.....

Tarikh:.....



PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/STRUKTUR	BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN
---	----------------------------------

(Bagi Endorsemen Atas Pelan-Pelan Untuk Dikemukakan Untu Diluluskan)
 (Undang-Undang Kecil 3 (I) (C) Dan 16 (2))

**Yang Dipertua,
 Majlis Perbandaran Temerloh,
 28000, Temerloh.**

Tuan/Puan,

Saya memperakukan bahawa princian - perincian dalam pelan iaitu

.....

Di atas *Lot/lot-lotSeksyen.....

Jalan.....Mukim.....

Untuk.....

.....

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam UKBS 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
 Orang Yang Mengemukakan

Nama :.....

Alamat :.....

No. Pendaftaran:.....

Kelas :.....