

**KOD OSC ONLINE
B01**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

**MPT/F/PRO/KP-01
Pindaan 3-1/2019**

ID PROJEK : _____
NAMA PROJEK : _____
Nama Pemaju / Pemilik : _____

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah -PDF SAHAJA-	1	✓
2	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984 -PDF SAHAJA-	1	✓
3	Templete Pengiraan Fi memproses dan bayaran Fi memproses -PDF SAHAJA-	1	✓
4	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Jabatan Pengairan dan Saliran -PDF SAHAJA-	1	✓
5	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara -PDF SAHAJA-	1	✓
6	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia -PDF SAHAJA-	1	✓
7	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang diwarnakan penuh beserta sanitari bangunan (mengikut piawaian Majlis Perbandaran Temerloh) -PDF SAHAJA-	1	✓
8	Salinan CD <i>Soft Copy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)	2	✗
9	Pelan Lakar Papan Dinding (<i>hording</i>) -PDF SAHAJA-	1	✓
10	Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan -PDF SAHAJA-	1	✓
11	Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan) -PDF SAHAJA-	1	✓
12	Salinan surat geran tanah / hak milik tanah atau carian rasmi yang terkini yang diakui sah. -PDF SAHAJA-	1	✓
13	Salinan resit bayaran cukai taksiran yang terkini. (tanah / pintu) -PDF SAHAJA-	1	✓
14	Salinan PELAN Kelulusan Pelan Susunatur/Pecah Sempadan yang telah diluluskan -PDF SAHAJA-	1	✓
15	Salinan SURAT Kelulusan Pelan Susunatur/Pecah Sempadan yang telah diluluskan -PDF SAHAJA-	1	✓
16	Perspektif cadangan pembangunan berserta kod warna (A4 dan 'laminated') -PDF SAHAJA-	1	✓
17	Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan) -PDF SAHAJA-	1	✓
18	Surat Perjanjian Usahasama -PDF SAHAJA-	1	✓
19	Surat Kelulusan / Pemakluman Pelan Kerja Tanah -PDF SAHAJA-	1	✓
20	Surat Kelulusan / Pemakluman Pelan Jalan Perparitan -PDF SAHAJA-	1	✓
21	Dokumen dan pelan berkaitan khidmat nasihat daripada agensi teknikal luaran dan dalaman	1	✓

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)

Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah <i>-PDF SAHAJA-</i>	1	✓
2	Borang Senarai Semak Keperluan Pelan Bangunan dari JBPM <i>-PDF SAHAJA-</i>	1	✓
3	Borang Senarai Semak Keperluan M & E (jika dikemukakan serentak) <i>-PDF SAHAJA-</i>	1	✓
4	Borang Pengesahan Pra-Rundingan oleh JBPM (jika berkaitan) <i>-PDF SAHAJA-</i>	1	✓
5	Pelan Arkitekural <i>-PDF SAHAJA-</i>	3	✓
6	Pelan M & E (jika dikemukakan serentak) <i>-PDF SAHAJA-</i>	3	✓

Peringatan :

1. Pemakluman Surat Pemakluman Penerimaan, Akan Diedarkan Didalam OSC Online
2. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
3. Pergerakkan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk didalam OSC online melalui **PSP**



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

Borang

PB

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
JUMLAH KECIL					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					
C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
BIL	ALAT KEBERSIHAN		BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
1.	Water closet, shower			RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain			RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan			RM 25.00	
JUMLAH KECIL					
D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL					
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)					

Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
Tarikh:	Tarikh:



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR**

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

Borang A

PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

Tarikh :

Yang Dipertua
MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi
Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang
dikemukakan kepada Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan **Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II -
Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -
Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang
dikemukakan kepada Masukkan nama PBT yang berkaitan

bagi permohonan Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot mukim

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :
Alamat :
No. Pendaftaran Profesional :

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat
penuh JPS yang
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang
dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**