



<b>PELAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI KOMERSIAL – KELULUSAN SEGERA</b>	<b>BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN</b>
---	----------------------------------

PERMOHONAN

TARIKH: .....

RUMAH KEDAI	
KEDAI / PEJABAT	
KILANG	
BENGKEL	
STESEN MINYAK	
BANGUNAN SETOR	
LAIN-LAIN.....	

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No Tel Pemilik : .....

Yang di pertua,  
Majlis perbandaran temerloh

Tuan,

1. Dengan segala hormatnya saya ingin memohon kelulusan pelan- pelan di atas bagi lot.....mukim.....
2. Bersama-sama ini di kemukakan maklumat-maklumat yang di perlukan untuk pertimbangan pihak tuan;

BIL	DOKUMEN DIPERLUKAN	SEMAKAN
A)	Minima dua (2) keping gambar tapak / bangunan cadangan (LAMPIRAN 1)	
B)	Satu (1) salinan pelan dan surat kelulusan Jabatan Bomba Dan Penyelamat	
C)	Lima (5) salinan pelan tambahan/ pindaan ukuran A1 yang di warnakan (bercetak) dan di lipat saiz A4	
D)	Satu (1) salinan pelan yang di fotostat bersaiz A4	
E)	Satu (1) salinan surat hak milik tanah atau carian rasmi	
F)	Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Pintu yang terbaru.	
G)	Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Tanah yang terbaru.	
H)	Satu (1) salinan Sijil CFO/CCC	
I)	Bayaran proses pelan sebanyak RM..... (Wang Tunai/Cek/M.P/P.O/Bank Draf dan lain-lain )	
J)	Bayaran Deposit Pembinaan sebanyak RM 1200.00 (bagi kerja-kerja yang belum dibina)	
K)	Bayaran Papan Patil untuk Tambahan Kecil sebanyak RM 5.00	
L)	Bayaran Permit Bahan Binaan sebanyak RM 30.00 (sebulan) ( boleh diambil setelah Pelan Tambahan Kecil diluluskan)	

Sekian dimaklumkan, terima kasih.

.....  
( Tandatangan dan Cop Pelukis Pelan/ Arkitek/ Perunding )

- Permohonan yang tidak lengkap tidak akan di pertimbangkan.
- Ubahsuai yang melibatkan pertambahan ruang lantai, binaan batu-bata dan pertambahan bilangan tingkat



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
28000 TEEMERLOH,
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel: 09-2901777, 2901477 Hot Line: 09-2967001 Fax:09-2901664
Laman Web: www.phg.gov.my/MPTemerloh

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

SIJIL PENGESAHAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

Yang DiPertua,
Majlis Perbandaran Temerloh,
28000 Temerloh.

Tuan/Puan,

Dengan segala hormatnya dimaklumkan bahawa dengan ini saya/ kami mengesahkan bahawa butir-butir dalam
pelan no :

Di atas lot / lot-lot : Mukim

Jalan:

Untuk:

Adalah mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Dan Akta Jalan, Parit Dan
Bangunan (Akta 133) dan dengan ini juga saya/ kami mengaku bertanggungjawab sepenuhnya terhadapnya.

Di edarkan untuk makluman dan tindakan tuan.

ARKITEK

JURUTERA PERUNDING

Tandatangan : .....

Tandatangan : .....

No. pendaftaran : .....

No. pendaftaran : .....

Nama : .....

Nama : .....

Alamat : .....

Alamat : .....

.....

.....

.....

.....

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN****MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH****UNDANG-UNDANG KECIL BAYARAN PELAN UUKBS 1984**

Ruj. Kami : ..... No. Lot : .....

Nama : .....

Pemohon : ..... Jalan : .....

Alamat : .....

..... Mukim: .....

.....

.....

Cadangan : ..... No. Syit: .....

PELAN BANGUNAN BARU	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (M.P)	KADAR (1/9M2)	JUMLAH (RM)
UUKBS 1984 Jadual 1.9	Bawah			RM 7 (min RM 70 )	
	Pertama			RM 6 (min RM 60 )	
	Kedua			RM 5 (min RM 50 )	
	Ketiga			RM 4 (min RM 40 )	
	Keempat atau			RM 3 (min RM 30 )	
	Tingkat atasnya atau bawah tanah				
<b>JUMLAH KECIL</b>					
Nota:- Perkiraan bagi satu rangkaian atau dengan deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama dan bahan yang dikemukakan pada masa yang sama.					

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh			
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%			
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%			
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%			
Bangunan ke-26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>				

MDT 1984 Jadual 1-5	<b>PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR</b>	RM 10.00
<b>JUMLAH KECIL</b>		

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (M.P)	KADAR (1/100 M.P)	JUMLAH (RM)
UUKBS 1984 Jumlah 1-7,8	Dermaga, Jambatan atau bangunan khas lain			RM 25	
	Tembok penahan			RM 3	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

PELAN KEBERSIHAN	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
UUK (MDT)1984 Jadual II	i) Water Closet		RM 5	
	ii) Shower			
	iii) Sink		RM 2	
	iv) Basin			
	v) Water Through			
	vi) Lain-lain			
I (i) (a) (b) (c), (ii), (iii) (a) (b) (c)	<b>JUMLAH KECIL</b>			
	Bayaran minimum Tanpa mengira alat kebersihan		RM 25	

Nota: Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama reka/pemasangan alat kebersihan

BANGUNAN	BAYARAN	BILANGAN UNIT	KADAR UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh			
Bangunan Ke - 2 Hingga Ke - 5	90 %			
Bangunan Ke - 6 Dan Tiap-Tiap Bangunan Tambahan	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>				
<b>JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN</b>				

**JUMLAH BAYARAN** :.....

**LAIN-LAIN BAYARAN** :.....

**POTONGAN** :.....

**JUMLAH KENA BAYAR** :.....

**Disediakan Oleh :**

**Disahkan Oleh :**

.....

.....

Tarikh:.....

Tarikh:.....



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH  
28000 TEEMERLOH,  
PAHANG DARUL MAKMUR  
Tel: 09-2901777, 2901477 Hot Line: 09-2967001 Fax:09-2901664  
Laman Web: [www.phg.gov.my/MPTemerloh](http://www.phg.gov.my/MPTemerloh)

MPT / KB 04 - (v)

**LAMPIRAN 1**

**PELAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI KOMERSIAL –  
KELULUSAN SEGERA**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN**

**GAMBAR TAPAK/ BANGUNAN CADANGAN**

